

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 kojeg po specijalnoj punomoći zastupaju Mario Majstorović, Josipa Herovića 4, Samobor, OIB 28728677066 i Valentina Vukelić, Ljudevita Posavskog 32d, Zagreb, OIB 93950130203 (u daljnjem tekstu: „**Cedent**“)

i
NIL-Ž d.o.o., Sisačka 116, Petrinja, OIB 87027356557, kojeg zastupa Neven Žužić (u daljnjem tekstu: „**Cesionar**“)

sklapaju dana 15.06.2023. godine slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.06.2023. sklopile Ugovor o prodaji potraživanja (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o prodaji potraživanja**“) temeljem kojeg je Cedent prodao Cesionaru dospjelo potraživanje koja ima prema društvu **PERGAMENT d.o.o. u stečaju, Bjelopolje 65, Bjelopolje, OIB 12636320646** (u daljnjem tekstu: „**Cesus**“) s osnove:

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104020702 sklopljenog dana 09.07.2008, te pripadajućih Aneksa 1 sklopljenog dana 10.07.2009, Aneksa 2 sklopljenog dana 30.11.2009, Aneksa 3 sklopljenog dana 15.07.2010, Aneksa 4 sklopljenog dana 26.04.2011. i Aneksa 5 sklopljenog dana 10.03.2015 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o kreditu 1**“)
- Ugovora o kreditu br. 5105096864 sklopljenog dana 10.08.2010, te pripadajućih Aneksa 1 sklopljenog dana 26.04.2011 i Aneksa 2 sklopljenog dana 10.03.2015, (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o kreditu 2**“)
- Ugovora o kreditu br. 5114242113 sklopljenog dana 12.01.2016, (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o kreditu 3**“)
- Ugovora o kreditu br. 5302065051 sklopljenog dana 24.04.2018 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o kreditu 4**“)

(Ugovor o kreditu 1, Ugovor o kreditu 2, Ugovor o kreditu 3 i Ugovor o kreditu 4 u daljnjem tekstu zajedno: „**Ugovori o kreditu**“)

sukladno izvodu iz poslovnih knjiga na dan 09. ožujka 2023. koji se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora, sa sporednim pravima pod uvjetima i na način određen Ugovorom o prodaji potraživanja (u daljnjem tekstu: „**Potraživanje**“).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar dana 14.06.2023. platio naknadu za prodaju Potraživanja u skladu s odredbama Ugovora o prodaji potraživanja.

Članak 2.

2.1. Cedent temeljem ovog Ugovora ustupa i prenosi Cesionaru:

- a) Potraživanje;
- b) Založna prava kako slijedi:



- I. založna prava (hipoteke) zasnovana na nekretnini upisanoj u zbirku pologa isprava kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-56/04, ZP-173/06, ZP-338/12A, ZP-208/14, ZP-112/15, ZP-623/15, ZP-86/16, ZP-88/16, ZP-753/20, **k.č.br. 134/3** – poslovna zgrada sa 740 čhv, dvorište sa 1 ral 1167 čhv (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina 1**“);

i to:

- radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2** temeljem **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-48/04** sklopljenog dana 28.01.2004. potvrđenog od javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. OU-035/04 s pripadajućim Aneksom br. 1. sklopljenim dana 26.01.2010. potvrđenim od javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. OV-716/2010 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 1**“) pod brojem **ZP-56/04**;
- radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2 i Ugovora o kreditu 4** temeljem **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391** sklopljenog dana 06.03.2015. potvrđenog od javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba, posl.br. OV-2309/2015 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 2**“) pod brojem **ZP-112/15**;
- radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu 3** temeljem **Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini** sklopljenog dana 12.01.2016. potvrđenog od javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba, posl.br. Ov-268/2016 (u daljnjem tekstu: „**Sporazum**“) pod brojem **ZP-86/2016**;

- II. založna prava (hipoteke) zasnovana na nekretnini upisanoj u zbirku pologa isprava kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, ZP-112/15, ZP-86/16, ZP-88/16, ZP-753/20, **k.č.br. 134/4** - proizvodni prostor – sedam zgrada, sa 690 čhv, dvorište, sa 2 rala 192 čhv (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina 2**“)

i to:

- radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2** temeljem **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-493/04** sklopljenog dana 29.06.2004. potvrđenog od javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. OU-383/04 s pripadajućim Aneksom br. 1. sklopljenim dana 26.01.2010. potvrđenim od javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. OV-717/2010 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 3**“) pod brojem **ZP-359/04**;
- radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2 i Ugovora o kreditu 4** temeljem **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja 2**“ pod brojem **ZP-112/15**;
- radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu 3** temeljem **Sporazuma** pod brojem **ZP-86/2016**;

X

- III. založna prava (hipoteke) zasnovana na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827 Helena, **zk.ul. 2680, k.č.br. 920/1** – oranica gornje polje 1 jutro 1080 čhv, 9639 m2 (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina 3**“)

i to:

- radi osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2** temeljem **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-176/09-1** sklopljenog dana 27.03.2009. potvrđenog od javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba, posl.br. OV-4848/2009 s pripadajućim Aneksom br. 1. sklopljenim dana 18.02.2013. potvrđenim od javnog bilježnika Jasna Zorić iz Zagreba, posl.br. OV-3180/2013 i Aneksom br. 2. sklopljenim dana 27.03.2014. potvrđenim od javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. OV-1695/2014 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja 4**“) pod brojem **Z-661/09**;

(Nekretnina 1, Nekretnina 2 i Nekretnina 3 u daljnjem tekstu zajedno: „**Nekretnine**“).

2.2. Cedent dozvoljava Cesionaru da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Cedenta, prenese s imena Cedenta na ime i u korist Cesionara sva založna prava (hipoteke) na Nekretninama opisana u članku 2.1. ovog Ugovora.

2.3. Temeljem ovog Ugovora prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cedenta u odnosu na Potraživanje, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cesionara, odnosno temeljem ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi Potraživanje iz čl. 1. ovog Ugovora kao i sporedna prava opisana u članku 2.1. ovog Ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljenog Potraživanja niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanih plasmana te kreditni rejting Cesusa.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem St-333/2019 dana 16.09.2020. otvoren stečajni postupak nad Cesusom (dalje u tekstu: „**Stečajni postupak**“).

3.2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, potraživanje Cedenta s osnove:

- Ugovora o solidarnom jamstvu br. 5113898885 sklopljenog dana 24.06.2015, kojim Cesus solidarno jamči za obveze WHITEFIELD ENERGY d. o. o. u stečaju Bjelopolje 65, Bjelopolje, OIB: 18270898993 s osnove Ugovora o kreditu broj 5113898885
- Ugovora o solidarnom jamstvu br. 5113898852 sklopljenog dana 24.06.2015, kojim Cesus solidarno jamči za obveze WHITEFIELD ENERGY d. o. o. u stečaju Bjelopolje 65, Bjelopolje, OIB: 18270898993 s osnove Ugovora o kreditu broj 5113898852
- Ugovora o solidarnom jamstvu br. 5402059589 sklopljenog dana 31.07.2018, kojim Cesus solidarno jamči za obveze WHITEFIELD ENERGY d. o. o. u stečaju Bjelopolje 65, Bjelopolje, OIB: 18270898993 s osnove Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj 5402059589

nije predmet ustupa temeljem ovog Ugovora i Ugovora o prodaji potraživanja te će temeljem istog Cedent i dalje ostati vjerovnik u Stečajnom postupku.

3.3. S danom sklapanja ovog Ugovora, Cesionar stječe pravo stupiti na mjesto Cedenta kao stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku u odnosu na Potraživanje kao i pravo da sva sredstva koja se u odnosu na Potraživanje naplate temeljem Stečajnog postupka zadrži u svoju korist.

3.4. Cesionar se obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku ili koji u vezi sa Stečajnim postupkom nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora, uključujući i odvjetničke troškove te troškove postupka koje mu odredi sud pred kojim se provodi Stečajni postupak.

Članak 4.

4.1. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom Potraživanja uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusu te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cedentu. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u postupcima prisilne naplate.

Članak 5.

5.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 6.

6.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Cesionar, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Cedenta od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 8.

8.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

10.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Cesionara, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe Cesionara, te dvije za potrebe Cedenta.

CEDENT:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHER
BANK D.Ö.
173 RIEKA

CESIONAR:


NII - Ž d.o.o.
PETRINJA, Sisačka 16
OIB: 87027356557

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

MARIO MAJSTOROVIĆ, OIB 28728677066, SAMOBOR, ULICA JOSIPA HEROVIĆA 4,
kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u **SPECIJALNU PUNOMOĆ** ovjerenu kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana
22.05.2023. godine pod brojem OV-6521/2023

VALENTINA VUKELIĆ, OIB 93950130203, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG
32D, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u **SPECIJALNU PUNOMOĆ** ovjerenu kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana
22.05.2023. godine pod brojem OV-6521/2023.

NEVEN ŽUŽIĆ, OIB 06318696892, SISAK, ULICA VATROSLAVA LISINSKOG 28, kao
direktor **NIL-Ž d.o.o.**, MBS 080758129, OIB 87027356557, Petrinja (Grad Petrinja), **SISAČKA**
116, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115977682 PU Sisačko-moslavačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-8057/2023

Zagreb, 15.06.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

Javni bilježnik
Marija Glibota



Prilog 1

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 09.03.2023. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 09.03.2023. godine ima tražbinu prema društvu PERGAMENT D.O.O. U STEČAJU, BJELOPOLJE 65, 53230 BJELOPOLJE, OIB: 12636320646.

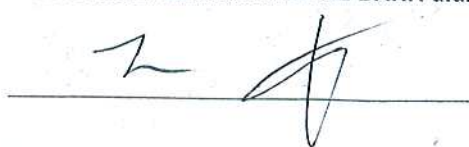
Ugovor o kreditu br. 5104020702			
	Glavni dug	60.397,29 EUR	
	Redovna kamata	353,49 EUR	
	Zatezna kamata	16191,16 EUR	
	UKUPNO	76.941,94 EUR	

Ugovor o kreditu br. 5105096864			
	Glavni dug	26.977,92 EUR	
	Redovna kamata	203,07 EUR	
	Zatezna kamata	7.757,79 EUR	
	UKUPNO	34.938,78 EUR	

Ugovor o kreditu br. 5114242113			
	Glavni dug	258.717,73 EUR	
	Redovna kamata	32.542,06 EUR	
	Zatezna kamata	67.608,01 EUR	
	UKUPNO	358.867,80 EUR	

Ugovor o kreditu br. 5302065051			
	Glavni dug	311.888,52 EUR	
	Redovna kamata	3.126,49 EUR	
	Zatezna kamata	64.236,47 EUR	
	UKUPNO	379.251,48 EUR	

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.






Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O CESIJI - ovjerena pod brojem OV-8057/2023 dana 15.06.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
NEVEN ŽUŽIĆ, OIB 06318696892, SISAK, ULICA VATROSLAVA LISINSKOG 28. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,50 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-8058/2023

Zagreb, 15.06.2023.

Javni bilježnik
Marija Glibota
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić



